ПРОТОКОЛ № 101
комиссии по проведению аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена

г.Калач-на-Дону 28.03.2022г.

Состав аукционной комиссии:

Демидов А.А. –председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области, председатель комиссии;

Цуканов В.В. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области, секретарь комиссии;

Бородина М.С. – консультант комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области, член комиссии.

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 75 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области от 11.02.2022 г. № 98 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Повестка дня

1. Рассмотрение заявок и документов, поступивших от претендентов на участие 30.03.2022г. в 10 ч. 00 мин. (время московское) в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена и признание заявителей участниками аукциона.

Итоги рассмотрения заявок на участие в аукционе

Сведения о предметах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Наименование лотов	Адреса земельных участков, кадастровые номера	Заявители	Дата приема заявок, номера заявок	Размеры уплаченных задатков (руб.), реквизиты платежных документов об уплате задатков	Решение комиссии
Лот № 1. Земельный участок площадью 106697 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (для размещения объектов, сопутствующих предприятиям по	Обл. Волгоградская, р-н. Калачевский, х. Степаневка, ул. Производственная, д. 9а 34:09:000000:12103	Вьюников Иван Александрович	14.03.2022 № 1	2144,61 Платежное поручение № 376659 от 14.03.2022	Признать участником аукциона
		Общество с ограниченной ответственностью «Фермалэнд»	23.03.2022 № 2	2144,61 Платежное поручение № 504 от 22.03.2022	Признать участником аукциона

переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельскохозяйственного производства (ремонт, складирование) Договор аренды на 128 месяцев.		Общество с ограниченной ответственность ю «ЗемИнвест»	23.03.2022 № 3	2144,61 Платежное поручение № 113 от 23.03.2022	Признать участником аукциона
Лот № 2. Земельный участок площадью 5850 кв. м. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование: для объектов придорожного сервиса. Договор аренды на 58 месяцев.	Обл. Волгоградская, р-н Калачевский, «Волгоград-Калач-на-Дону» «Волгоград-Элиста», 51 километр кадастровый номер 34:09:030711:131	Общество с ограниченной ответственность ю «СВ-Доннефтепродукт»	28.02.2022 № 1	44606,84 Платежное поручение № 72 от 25.02.2022	Признать участником аукциона
		Общество с ограниченной ответственность ю «ЗемИнвест»	23.03.2022 № 2	44606,84 Платежное поручение № 114 от 23.03.2022	Признать участником аукциона
		Потапцев Мстимир Валерьевич	25.03.2022 № 3	44606,84 Чек № 1815117907 от 24.03.2022	Признать участником аукциона
Лот № 3. Земельный участок площадью 805000 кв. м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования (пашня ФПР). Договор аренды на 10 лет.	Обл. Волгоградская, р-н Калачевский, Голубинское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 34:09:010301. кадастровый номер 34:09:010301:177	И.п. К(Ф)Х Абдулазизов Гамид Чаракович	22.03.2022 № 1	25236,75 Чек- ордер 5003 от 22.03.2022г.	Признать участником аукциона
		Общество с ограниченной ответственно-стью «Фермалэнд»	23.03.2022 № 2	25236,75 Платежное поручение № 505 от 22.03.2022	Признать участником аукциона
Лот № 4. Земельный участок площадью 3252400 кв. м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования (пашня ФПР). Договор аренды на 10 лет.	Обл. Волгоградская, р-н Калачевский, с/п Голубинское, в границах кадастрового квартала 34:09:010301. кадастровый номер 34:09:010301:178	И.п. К(Ф)Х Абдулазизов Гамид Чаракович	22.03.2022 № 1	101962,74 Чек- ордер 5004 от 22.03.2022г.	Признать участником аукциона
		Общество с ограниченной ответственно-стью «Фермалэнд»	23.03.2022 № 2	101962,74 Платежное поручение № 505 от 22.03.2022	Признать участником аукциона

Лот № 5. Земельный участок площадью 1050000 кв. м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования (пашня ФПР). Договор аренды на 10 лет.	Обл. Волгоградская, р-н Калачевский, с/п Голубинское, в границах кадастрового квартала 34:09:010301. кадастровый номер 34:09:010301:179	И.п. К(Ф)Х Абдулазизов Гамид Чаракович	22.03.2022 № 1	32917,5 Чек- ордер 5005от 22.03.2022г.	Признать участником аукциона
		Общество с ограниченной ответственно-стью «Фермалэнд»	23.03.2022 № 2	32917,5 Платежное поручение № 507от 22.03.2022	Признать участником аукциона
Лот № 6. Земельный участок площадью 430000 кв. м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования (пашня ФПР). Договор аренды на 10 лет.	Обл. Волгоградская, р-н Калачевский, с/п Голубинское, в границах кадастрового квартала 34:09:010301. кадастровый номер 34:09:010301:180	И.п. Глава К(Ф)Х Долгов Николай Ильич	28.02.2022 № 1	13480,5 Платежное поручение № 22от 24.02.2022	Признать участником аукциона
		Общество с ограниченной ответственно-стью «Фермалэнд»	23.03.2022 № 2	13480,5 Платежное поручение № 508от 22.03.2022	Признать участником аукциона
Лот № 7. Земельный участок площадью 1020000 кв. м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования (пашня ФПР). Договор аренды на 10 лет.	Обл. Волгоградская, р-н Калачевский, Голубинское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 34:09:010301. кадастровый номер 34:09:010301:181	И.п. К(Ф)Х Абдулазизов Гамид Чаракович	22.03.2022 № 1	31977,00 Чек- ордер 5006 от 22.03.2022г	Признать участником аукциона
		Общество с ограниченной ответственно-стью «Фермалэнд»	23.03.2022 № 2	31977,00 Платежное поручение № 509 от 22.03.2022	Признать участником аукциона
Лот № 8. Земельный участок площадью 1725000 кв. м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования (пашня ФПР). Договор аренды на 10 лет.	Обл. Волгоградская, р-н Калачевский, Голубинское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 34:09:010301. кадастровый номер 34:09:010301:182	И.п. К(Ф)Х Абдулазизов Гамид Чаракович	22.03.2022 № 1	54078,75 Чек- ордер 5007 от 22.03.2022г	Признать участником аукциона
		Общество с ограниченной ответственно-стью «Фермалэнд»	23.03.2022 № 2	54078,75 Платежное поручение № 510 от 22.03.2022	Признать участником аукциона
Лот № 9. Земельный участок площадью 2055000 кв. м. Категория земель: Земли	Обл. Волгоградская, р-н Калачевский, с/п	И.п. Глава К(Ф)Х Долгов Николай Ильич	28.02.2022 № 1	64424,25 Платежное поручение № 21от 24.02.2022	Признать участником аукциона

сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования (пашня ФПР). Договор аренды на 10 лет.	Голубинское, в границах кадастрового квартала 34:09:010301. кадастровый номер 34:09:010301:183	Общество с ограниченной ответственно-стью «Фермалэнд»	23.03.2022 № 2	64424,25 Платежное поручение № 511 от 22.03.2022	Признать участником аукциона
Лот № 10. Земельный участок площадью 328000 кв. м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования (пашня ФПР). Договор аренды на 10 лет.	Обл. Волгоградская, р-н Калачевский, Голубинское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 34:09:010301. кадастровый номер 34:09:010301:184	И.п. Глава К(Ф)Х Долгов Николай Ильич	28.02.2022 № 1	10282,8 Платежное поручение № 23 от 24.02.2022	Признать участником аукциона
		Общество с ограниченной ответственно-стью «Фермалэнд»	23.03.2022 № 2	10282,8 Платежное поручение № 512 от 22.03.2022	Признать участником аукциона
Лот № 11. Земельный участок площадью 30 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для размещения гаража. Договор аренды на 30 месяцев.	Обл. Волгоградская, р-н Калачевский, п. Пятиморск, пер Зеленый,№ 18г кадастровый номер 34:09:020608:405	Перцев Владимир Александрович	23.03.2022 №1	125,80 Чек- ордер № 36 от 23.03.2022г.	1.) Признать участником аукциона. 2.) На основании п.19, п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 11несостояв-шимся. Направить в десятидневный срок со дня составления настоящего протокола единственному заявителю на участие в аукционе Перцеву Владимиру Александрович у проект договора аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы 125,80 рублей.

Лот № 12. Земельный участок площадью 501 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства Договор аренды на 20 лет.	Обл. Волгоградская, р-н Калачевский, с. Мариновка, ул. Коммунистическая, д. 23б кадастровый номер 34:09:030510:350	Сарманаев Константин Сергеевич	15.03.2022 №1	1148,59 Чек- ордер № 4946 от 14.03.2022г.	1.) Признать участником аукциона. 2.) На основании п.19, п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 12 несостоявшим-ся. Направить в десятидневный срок со дня составления настоящего протокола единственному заявителю на участие в аукционе Сарманаеву Константину Сергеевичу проект договора аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы 1148,59 рублей.

Голосовали: «за» единогласно.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Подписи членов комиссии

Демидов А.А.

Цуканов В.В.

Бородина М.С.