ПРОТОКОЛ № 102
комиссии по проведению аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена

г.Калач-на-Дону 30.03.2022г.

Состав аукционной комиссии:

Демидов А.А. –председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области, председатель комиссии;

Цуканов В.В. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области, секретарь комиссии;

Бородина М.С. – консультант комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области, член комиссии.

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 75 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области от 11.02.2022 г. № 98 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Повестка дня

1. Проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена.

Сведения об участниках и предметах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Наименование лотов	Адреса земельных участков, кадастровые номера	Участники аукциона
Лот № 1. Земельный участок площадью 106697 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (для размещения объектов, сопутствующих предприятиям по переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельскохозяйственного производства (ремонт, складирование) Договор аренды на 128 месяцев.	Обл. Волгоградская, р-н. Калачевский, х. Степаневка, ул. Производственная, д. 9а 34:09:000000:12103	Вьюников Иван Александрович
		Общество с ограниченной ответственностью «Фермалэнд»
		Общество с ограниченной ответственностью «ЗемИнвест»
Лот № 2. Земельный участок площадью 5850 кв. м. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование: для объектов придорожного сервиса. Договор аренды на 58 месяцев.	Обл. Волгоградская , р-н Калачевский, «Волгоград-Калач-на-Дону» «Волгоград-Элиста», 51 километр кадастровый номер 34:09:030711:131	Общество с ограниченной ответственностью «СВ-Доннефтепродукт»
		Общество с ограниченной ответственностью «ЗемИнвест»
		Потапцев Мстимир Валерьевич
Лот № 3. Земельный участок площадью 805000 кв. м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование:	Обл. Волгоградская, р-н Калачевский, Голубинское сельское поселение, в границах	И.п. К(Ф)Х Абдулазизов Гамид Чаракович

Для сельскохозяйственного использования (пашня ФПР). Договор аренды на 10 лет.	кадастрового квартала 34:09:010301. кадастровый номер 34:09:010301:177	Общество с ограниченной ответственностью «Фермалэнд»
Лот № 4. Земельный участок площадью 3252400 кв. м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования (пашня ФПР). Договор аренды на 10 лет.	Обл. Волгоградская, р-н Калачевский, с/п Голубинское, в границах кадастрового квартала 34:09:010301. кадастровый номер 34:09:010301:178	И.п. К(Ф)Х Абдулазизов Гамид Чаракович Общество с ограниченной ответственностью «Фермалэнд»
Лот № 5. Земельный участок площадью 1050000 кв. м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования (пашня ФПР). Договор аренды на 10 лет.	Обл. Волгоградская, р-н Калачевский, с/п Голубинское, в границах кадастрового квартала 34:09:010301. кадастровый номер 34:09:010301:179	И.п. К(Ф)Х Абдулазизов Гамид Чаракович Общество с ограниченной ответственностью «Фермалэнд»
Лот № 6. Земельный участок площадью 430000 кв. м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования (пашня ФПР). Договор аренды на 10 лет.	Обл. Волгоградская, р-н Калачевский, с/п Голубинское, в границах кадастрового квартала 34:09:010301. кадастровый номер 34:09:010301:180	И.п. Глава К(Ф)Х Долгов Николай Ильич Общество с ограниченной ответственностью «Фермалэнд»
Лот № 7. Земельный участок площадью 1020000 кв. м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования (пашня ФПР). Договор аренды на 10 лет.	Обл. Волгоградская, р-н Калачевский, Голубинское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 34:09:010301. кадастровый номер 34:09:010301:181	И.п. К(Ф)Х Абдулазизов Гамид Чаракович Общество с ограниченной ответственностью «Фермалэнд»
Лот № 8. Земельный участок площадью 1725000 кв. м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования (пашня ФПР). Договор аренды на 10 лет.	Обл. Волгоградская, р-н Калачевский, Голубинское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 34:09:010301. кадастровый номер 34:09:010301:182	И.п. К(Ф)Х Абдулазизов Гамид Чаракович Общество с ограниченной ответственностью «Фермалэнд»
Лот № 9. Земельный участок площадью 2055000 кв. м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования (пашня ФПР). Договор аренды на 10 лет.	Обл. Волгоградская, р-н Калачевский, с/п Голубинское, в границах кадастрового квартала 34:09:010301. кадастровый номер 34:09:010301:183	И.п. Глава К(Ф)Х Долгов Николай Ильич Общество с ограниченной ответственностью «Фермалэнд»
Лот № 10. Земельный участок площадью 328000 кв. м. Категория земель:	Обл. Волгоградская, р-н Калачевский,	И.п. Глава К(Ф)Х Долгов Николай Ильич

Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования (пашня ФПР). Договор аренды на 10 лет.	Голубинское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 34:09:010301. кадастровый номер 34:09:010301:184	Общество с ограниченной ответственностью «Фермалэнд»

2. Подведение итогов открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (определение победителя).

По результатам аукциона по лоту № 1 аукционная комиссия решила:

Победитель торгов	Размер годовой арендной платы
Вьюников Иван Александрович	2401 (две тысячи четыреста один) рубль 97 копеек

Обществом с ограниченной ответственностью «ЗемИнвест» сделано предпоследнее предложение по предмету аукциона в размере 2273 (две тысячи двести семьдесят три) рубля 29 копеек.

Приложение: статистика торгов по лоту № 1

Голосовали: «за» единогласно.

По результатам аукциона по лоту № 2 аукционная комиссия решила:

Победитель торгов	Размер годовой арендной платы
Потапцев Мстимир Валерьевич	60665 (шестьдесят тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 24 копейки

Обществом с ограниченной ответственностью «ЗемИнвест» сделано предпоследнее предложение по предмету аукциона в размере 59327 (пятьдесят девять тысяч триста двадцать семь) рублей 04 копейки.

Приложение: статистика торгов по лоту № 2

Голосовали: «за» единогласно.

По результатам аукциона по лоту № 3 аукционная комиссия решила:

Победитель торгов	Размер годовой арендной платы
И.п. К(Ф)Х Абдулазизов Гамид Чаракович	280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек

Обществом с ограниченной ответственностью «Фермалэнд» сделано предпоследнее предложение по предмету аукциона в размере 275 000 (двести семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Приложение: статистика торгов по лоту № 3

Голосовали: «за» единогласно.

По результатам аукциона по лоту № 4 аукционная комиссия решила:

Победитель торгов	Размер годовой арендной платы
И.п. К(Ф)Х Абдулазизов Гамид Чаракович	995 000 (девятьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек

Обществом с ограниченной ответственностью «Фермалэнд» сделано предпоследнее предложение по предмету аукциона в размере 990 000 (девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Приложение: статистика торгов по лоту № 4

Голосовали: «за» единогласно.

По результатам аукциона по лоту № 5 аукционная комиссия решила:

Победитель торгов	Размер годовой арендной платы
И.п. К(Ф)Х Абдулазизов Гамид Чаракович	205 000 (двести пять тысяч) рублей 00 копеек

Обществом с ограниченной ответственностью «Фермалэнд» сделано предпоследнее предложение по предмету аукциона в размере 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.
Приложение: статистика торгов по лоту № 5

Голосовали: «за» единогласно.

По результатам аукциона по лоту № 6 аукционная комиссия решила:

Победитель торгов	Размер годовой арендной платы
Общество с ограниченной ответственностью «Фермалэнд»	150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек

И.п. Главой К(Ф)Х Долговым Николаем Ильичем сделано предпоследнее предложение по предмету аукциона в размере 100 000(сто тысяч) рублей 00 копеек.
Приложение: статистика торгов по лоту № 6

Голосовали: «за» единогласно.

По результатам аукциона по лоту № 7 аукционная комиссия решила:

Победитель торгов	Размер годовой арендной платы
И.п. К(Ф)Х Абдулазизов Гамид Чаракович	355 000 (триста пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек

Обществом с ограниченной ответственностью «Фермалэнд» сделано предпоследнее предложение по предмету аукциона в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
Приложение: статистика торгов по лоту № 7

Голосовали: «за» единогласно.

Голосо По результатам аукциона по лоту № 8 аукционная комиссия решила:

Победитель торгов	Размер годовой арендной платы
И.п. К(Ф)Х Абдулазизов Гамид Чаракович	585 000 (пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек

Обществом с ограниченной ответственностью «Фермалэнд» сделано предпоследнее предложение по предмету аукциона в размере 580 000 (пятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
Приложение: статистика торгов по лоту № 8

Голосовали: «за» единогласно.

По результатам аукциона по лоту № 9 аукционная комиссия решила:

Победитель торгов	Размер годовой арендной платы
Общество с ограниченной ответственностью «Фермалэнд»	710 000 (семьсот десять тысяч) рублей 00 копеек

И.п. Главой К(Ф)Х Долговым Николаем Ильичем сделано предпоследнее предложение по предмету аукциона в размере 700 000(семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Приложение: статистика торгов по лоту № 9

Голосовали: «за» единогласно.

По результатам аукциона по лоту № 10 аукционная комиссия решила:

Победитель торгов	Размер годовой арендной платы
И.п. Глава К(Ф)Х Долгов Николай Ильич	150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек

Обществом с ограниченной ответственностью «Фермалэнд» сделано предпоследнее предложение по предмету аукциона в размере 105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Приложение: статистика торгов по лоту № 10

Голосовали: «за» единогласно.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Подписи членов комиссии

Демидов А.А.

Цуканов В.В.

Бородина М.С.