

Приложение к решению
Калачевской районной Думы



МАСТЕРСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ №1

ИП ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРИМОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Калачевского муниципального района Волгоградской области

ДТП-2021 / Дп 187/21-ГП.ПЗ.ОЧ
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Руководитель

(подпись)
М.П.

А.А. Злобов
(инициалы, фамилия)

Волгоград 2021

Состав генерального плана

Обозначение	Наименование	Часть ГП	Кол-во листов
	Основная часть генерального плана	1	20
ДТП-2021 / Дп 187/21 - ГП.ПЗ.ОЧ	Положение о территориальном планировании	1	15
	Графические материалы:	1	5
ДТП-2021 / Дп 187/21 - ГП.К-1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1: 25 000	1	1
ДТП-2021 / Дп 187/21 - ГП.К-2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Фрагменты, М 1: 5 000	1	1
ДТП-2021 / Дп 187/21 - ГП.К-3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, М 1: 25 000	1	1
ДТП-2021 / Дп 187/21 - ГП.К-4	Карта функциональных зон поселения, М 1: 25 000	1	1
ДТП-2021 / Дп 187/21 - ГП.К-5	Карта функциональных зон поселения. Фрагменты, М 1: 5 000	1	1
	Материалы по обоснованию генерального плана	2	22
ДТП-2021 / Дп 187/21 - ГП.ПЗ.МО	Материалы по обоснованию генерального плана (Пояснительная записка)	2	19
	Графические материалы:	2	3
ДТП-2021 / Дп 187/21 - МО.К-1	Карта современного использования территории поселения, М 1: 25 000	2	1
ДТП-2021 / Дп 187/21 - МО.К-2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения, М 1: 25 000	2	1
ДТП-2021 / Дп 187/21 - МО.К-3	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000	2	1

Положение о территориальном планировании

Содержание:

№ пп	Наименование раздела	Стр.
1	Общие положения	4
2	Предложения по установлению и изменению границ населенных пунктов Приморского сельского поселения	5
3	Параметры планируемого развития функциональных зон	6
4	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Приморского сельского поселения	12

1. Общие положения

Проект генерального плана Приморского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области разработан Мастерской территориального планирования №1 (Индивидуальный предприниматель Злобов А.А.) в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения.

Работы по подготовке материалов проекта генерального плана выполнены в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования федерального, регионального и местного уровня, с учетом положений Схемы территориального планирования Калачевского муниципального района Волгоградской области, а также Схемы территориального планирования Волгоградской области, с учетом предложений органов местного самоуправления.

Проект генерального плана подготовлен в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, определения функционального зонирования территории, обеспечения учета интересов жителей Приморского сельского поселения, обеспечения инвестиционного развития поселения. На планируемой территории определено функциональное зонирование, определены места планируемого размещения объектов местного значения, определены приоритеты и параметры развития территории поселения на расчетный срок реализации генерального плана Приморского сельского поселения. Срок реализации мероприятий генерального плана – 20 лет.

Графическая часть проекта выполнена с использованием материалов аэрофотосъемки местности, топографической основы и сведений из единого государственного реестра недвижимости.

2. Предложения по установлению и изменению границ населенных пунктов

Существующие границы населенных пунктов, входящих в состав Приморского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (х. Приморский, х. Колпачки, х. Тихоновка) установлены по материалам утвержденного генерального плана сельского поселения.

Текущие границы населенных пунктов, установленные утвержденным генеральным планом, подлежат корректировке в связи с пересечениями с земельными участками, ранее учтенными в едином государственном реестре недвижимости и препятствующими постановке на учет в ЕГРН границ населенного пункта. Границы населенных пунктов подлежат уточнению в целях наиболее благоприятного перспективного развития территории.

Сведения о проектных предложениях по установлению границ населенных пунктов, а также перечень земельных участков, включаемых в границы и исключаемых из них, представлены в Таблице 1.

Таблица 1. Проектные решения по установлению границ.

№ пп	Населенный пункт	Проектные решения	ЗУ, включаемые в границы (исключаемые из границ)	
			Номер участка	Параметры
1	х. Приморский	Уточнение границ населенного пункта в целях перспективного развития.	34:09:060301:33 (включаемый в границы)	6 656 кв. м. Разрешенное использование: для размещения складских помещений
2	х. Колпачки	Уточнение границ населенного пункта, исключение пересечений границ населенного пункта с земельными участками, ранее учтенными в ЕГРН.	34:09:060301:243 (исключаемый из границ н.п.)	Устранение пересечений с границами населенного пункта.
			34:09:060301:253 (исключаемый из границ н.п.)	Устранение пересечений с границами населенного пункта.
			34:09:060301:229 (исключаемый из границ н.п.)	Устранение пересечений с границами населенного пункта.
3	х. Тихоновка	Уточнение границ населенного пункта в целях перспективного развития. Исключение пересечений границ населенного пункта с земельными участками,	34:09:000000:12106 (исключаемый из границ н.п.)	Устранение пересечений с границами населенного пункта.
			34:09:060401:139 (включаемый в границы)	4 677 кв. м. Разрешенное использование: для размещения складских помещений

		ранее ЕГРН.	учтенными	в	34:09:060401:140 (включаемый границы)	в	6 122 кв. м. Разрешенное использо- вание: для размещения складских помещений
					34:09:060401:186 (включаемый границы)	в	9 261 кв. м. Разрешенное использо- вание: для размещения складских помещений

3. Параметры планируемого развития функциональных зон

Сводная информация о существующем состоянии и планируемом развитии функциональных зон населенных пунктов, входящих в состав Приморского сельского поселения, представлена в Таблицах 3.1 – 3.3.

Таблица 3.1. Параметры функциональных зон х. Приморский

№	Наименование функциональных зон	Площадь (сущест. по- ложение)	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га	га	%	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	60,1	75,8	59,4	Укрупнение существующих жилых массивов в западной и северо-восточной части населенного пункта
2.	Зона специализированной общественной застройки	2,0	3,8	3,0	Формирование новых зон в целях обеспечения граждан объектами социальной инфраструктуры.
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,6	1,7	1,3	Развитие зоны для предоставления бытовых услуг населению
4.	Производственная зона	34,6	34,6	27,1	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
5.	Зона инженерной инфраструктуры	1,1	1,1	0,9	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
6.	Зона транспортной инфраструктуры	1,1	1,1	0,9	Развитие существующих градостроительных осей, реконструкция элементов улично-дорожной сети
7.	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	0	-
8.	Производственная зона сельскохозяйственных	-	-	0	-

	предприятий				
9.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-	-	0	-
10.	Зона озелененных территорий общего пользования	1,2	2,3	1,8	Повышение качества и комфорта проживания граждан и рационально-сбалансированное использование природно-ресурсного потенциала территории.
11.	Зона лесов	-	-	0	-
12.	Зона кладбищ	1,1	1,1	0,9	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
13.	Зона озелененных территорий специального назначения	25,8	6,1	4,8	Санитарно-защитное озеленение, резервные территории
	Итого:		127,6 га	100	

Таблица 3.2. Параметры функциональных зон х. Колпачки

№	Наименование функциональных зон	Площадь (сущест. положение)	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га	га	%	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	68,6	77,6	59,0	Укрупнение существующих жилых массивов в центральной и восточной части населенного пункта
2.	Зона специализированной общественной застройки	1,2	2,0	1,5	Формирование новых зон в целях обеспечения граждан объектами социальной инфраструктуры.
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,1	0,1	0,1	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
4.	Производственная зона	-	-	0	-
5.	Зона инженерной инфраструктуры	1,7	1,7	1,3	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
6.	Зона транспортной инфраструктуры	3,2	3,2	2,4	Развитие существующих градостроительных осей, реконструкция элементов улично-дорожной сети
7.	Зона озелененных тер-	4,7	7,6	5,8	Повышение качества и

	риторий общего пользования				комфорта проживания граждан и рационально-сбалансированное использование природно-ресурсного потенциала территории.
8.	Зона кладбищ	0,8	0,8	0,6	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
9.	Зона озелененных территорий специального назначения	51,3	38,6	29,3	Санитарно-защитное озеленение, резервные территории
	Итого:		131,6 га	100	

Таблица 3.3. Параметры функциональных зон х. Тихоновка

№	Наименование функциональных зон	Площадь (существ. положение)	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га	га	%	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40,4	46,0	35,2	Укрупнение существующих жилых массивов в северной части населенного пункта
2.	Зона специализированной общественной застройки	0,5	0,5	0,4	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,4	0,4	0,3	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
4.	Производственная зона	55,4	55,4	42,5	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
5.	Зона инженерной инфраструктуры	0,4	0,4	0,3	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
6.	Зона транспортной инфраструктуры	1,6	1,6	1,2	Развитие существующих градостроительных осей, реконструкция элементов улично-дорожной сети
7.	Зона озелененных территорий общего пользования	8,5	8,5	6,5	Повышение качества и комфорта проживания граждан и рационально-сбалансированное использование природно-ресурсного потенциала территории.
8.	Зона кладбищ	0,6	0,6	0,5	Сохранение функциональной зоны в текущих

					границах
9.	Зона озелененных территорий специального назначения	22,7	17,1	13,1	Санитарно-защитное озеленение, резервные территории
	Итого:		130,5 га	100	

Таблица 3.6. Параметры функциональных зон Приморского сельского поселения за пределами населенных пунктов

№	Наименование функциональных зон	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га	%	
1.	Земли населенных пунктов	389,7	1,80	Развитие населенных пунктов на срок реализации генерального плана.
2.	Зона транспортной инфраструктуры	319,7	1,47	Формирование зоны в пределах полос постоянного отвода железной дороги, автомобильных дорог за границами населенных пунктов.
3.	Зона инженерной инфраструктуры	1,6	0,01	Формирование зоны под точечными и площадными объектами инженерной инфраструктуры
4.	Зона сельскохозяйственных угодий, в т.ч. в границах земель сельскохозяйственного назначения	16 342,6	75,36	Формирование зоны из состава земельных участков, занятых пашнями и пастбищами, в т.ч. из состава земель сельскохозяйственного назначения.
5.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	176,5	0,81	Формирование зоны на территориях в настоящее время и ранее занятых сельскохозяйственными предприятиями и не пригодных для пашни, пастбищ.
6.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	286,5	1,32	Территории существующих СНТ.
7.	Зона лесов	120,2	0,55	Земли лесного фонда, территории иных природных объектов
8.	Территории объектов водного фонда	4 050,2	18,68	Территории, занятые поверхностными водами и земли водного фонда
	Итого:	21 687 га	100	

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 3.7.

№ пп	Наименование функциональных зон	Коэф- фициент застрой- ки	Коэффи- циент плотности застройки	Сведения об объектах федерального значения, регионального значения, местного значения района
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4	Объекты местного значения: <u>ОКС-1.</u> Реконструкция административного здания, х. Приморский, улица Ленина, 35
2.	Зона специализированной общественной застройки	0,75	2,25	Объекты местного значения: <u>ОКС-2.</u> Реконструкция объекта культурно-досугового (клубного) типа, х. Приморский улица Победы, 16 <u>ОКС-4.</u> Строительство многофункциональной спортивной площадки, х. Приморский, северо-восточная часть <u>ОКС-5.</u> Строительство ФОК, х. Приморский, северо-восточная часть <u>ОКС-10.</u> Реконструкция объекта культурно-досугового (клубного) типа, х. Колпачки улица Короткая, 2 <u>ОКС-11.</u> Строительство спортивной площадки, х. Колпачки <u>ОКС-15.</u> Реконструкция объекта культурно-досугового (клубного) типа, х. Тихоновка, улица Суворова, 4
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,9	2,7	-
4.	Производственная зона	0,8	2,4	-
5.	Зона инженерной инфраструктуры	ДПТ	ДПТ	Объекты местного значения: <u>ОКС-7.</u> Реконструкция водозаборных скважин х. Приморский <u>ОКС-8.</u> Реконструкция водонапорной баины х. Приморский <u>ОКС-8.</u> Строительство водопропускных очистных сооружений х. Приморский <u>ОКС-12.</u> Реконструкция водозаборной скважины х. Колпачки <u>ОКС-13.</u> Реконструкция водонапорной баины х. Колпачки <u>ОКС-14.</u> Строительство водопропускных очистных сооружений х. Колпачки <u>ОКС-15.</u> Реконструкция водозаборной скважины х. Тихоновка

				<u>ОКС-16. Реконструкция водонапорной башни х. Тихоновка</u>
6.	Зона транспортной инфраструктуры	ДПТ	ДПТ	Объекты регионального значения: <u>1-44. Строительство автомобильной дороги "Октябрьский (Калачевский район) – Шебалино" в Калачевском муниципальном районе Волгоградской области</u> Объекты местного значения: <u>ЛО-1</u> Улично-дорожная сеть (улицы в жилой застройке) х. Приморский <u>ЛО-3</u> Улично-дорожная сеть (улицы в жилой застройке) х. Колпачки <u>ЛО-5</u> Улично-дорожная сеть (улицы в жилой застройке) х. Тихоновка
7.	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	-
8.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,8	2,4	-
9.	Зона озелененных территорий общего пользования	ДПТ	ДПТ	Объекты местного значения: <u>ОКС-3. Реконструкция парка, х. Приморский улица Победы</u> <u>ОКС-6. Пешеходная зона, х. Приморский</u>
10.	Зона лесов	-	-	-
11.	Зона кладбищ	ДПТ	ДПТ	-

Примечания:

1. Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки подлежит уточнению в правилах землепользования и застройки, при разработке документации по планировке территории;

2. ДПТ – параметр устанавливается при подготовке документации по планировке территории.

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Приморского сельского поселения

В результате градостроительного анализа использования территории Приморского сельского поселения определено, что для развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, до 2041 года (расчетный срок реализации генерального плана) имеются необходимые территориальные ресурсы для жилищного строительства и размещения объектов обслуживания населения. Для дальнейшего развития необходимо решить следующие задачи:

1. Определить приоритеты развития инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов с учетом текущих и перспективных потребностей.
2. Определить параметры планируемого развития социального и коммунально-бытового обеспечения населения.
3. Повысить уровень благоустройства и защиты территории.

Настоящим проектом внесения изменений в генеральный план планируется развитие населенных пунктов в направлении от административно-культурного ядра на неосвоенных и деградирующих территориях в пределах установленных границ населенных пунктов и за их пределами. Для формирования застройки использованы имеющиеся земельные ресурсы в пределах населенных пунктов.

Формирование общественного центра преемственно продолжено по предложениям предыдущей градостроительной документации, с учетом уже построенных объектов социально-культурного назначения, документов территориального планирования муниципального района и субъекта Российской Федерации, местных нормативов градостроительного проектирования. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов социального, общественного, коммерческого назначения, объектов здравоохранения и социальной защиты, объектов образования, которые формируются в планировочный и административный центр.

Проектом внесения изменений в Генеральный план Приморского сельского поселения предусматривается строительство, развитие, ликвидация и реконструкция следующих объектов местного значения (см. таблицу 4.1.):

Таблица 4.1. Планируемые к развитию объекты местного значения

№ пп	Номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Местоположе- ние	Вид мероприятий	Функцио- нальная зона, параметры	Основные характери- стики объ- екта	Характери- стики зон с особыми условиями использования территории
Объекты местного значения, имеющие вид локализации - точечный, площадной									
1	ОКС-1	Объекты обеспе- чения деятельности органов местного самоуправления	обеспечение деятельности местного само- управления	Административ- ное здание	х. Приморский улица Ленина, 35	Реконструкция	Зона индиви- дуальной жи- лой застройки	устанавли- ваются тех- ническим заданием	установление ЗОУИТ не тре- буется
2	ОКС-2	Объекты культуры и искусства, нахо- дящиеся в мунци- пальной соб- ственности (далее именуются – объ- екты культуры и искусства)	культур- но-просветитель- ское назначение	Объект культур- но-досугового (клубного) типа	х. Приморский улица Победы, 16	Реконструкция	Зона специа- лизированной общественной застройки	150 зритель- ский мест	установление ЗОУИТ не тре- буется
3	ОКС-3	Объекты благо- устройства и тер- ритории общего пользования	повышение уровня благо- устройства тер- ритории	Парк, рекреаци- онная зона	х. Приморский улица Победы	Реконструкция (благоустрой- ство)	Зона озеле- ненных тер- риторий об- щего пользо- вания	устанавли- ваются тех- ническим заданием	установление ЗОУИТ не тре- буется
4	ОКС-4	Объекты физиче- ской культуры и спорта	создание усло- вий для занятий физической культурой и спортом	Многофункцио- нальная спортив- ная площадка	х. Приморский, севе- ро-восточная часть	Строительство	Зона специа- лизированной общественной застройки	ЕПС – 24 человека в смену	установление ЗОУИТ не тре- буется
5	ОКС-5	Объекты физиче- ской культуры и	создание усло- вий для занятий	Физкультур- но-оздоровительн	х. Приморский, севе-	Строительство	Зона специа- лизированной	ЕПС – 24 человека в	установление ЗОУИТ не тре-

ДТП-2021 / Дп 187/21-ГП.ПЗ.ОЧ Генеральный план Приморского сельского поселения
Калачевского муниципального района Волгоградской области. Положение о территориальном планировании

		спорта	физической культурой и спортом	ый комплекс	ро-восточная часть		общественной застройки	смену	буется
6	ОКС-6	Объекты благоустройства и территории общего пользования	повышение уровня благоустройства территории	Пешеходная зона	х. Приморский, северо-восточная часть	Строительство	Зона озелененных территорий общего пользования	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
7	ОКС-7	Объекты инженерного обеспечения	объект водоснабжения	водозаборные скважины	х. Приморский	Реконструкция	Зона инженерной инфраструктуры	по проекту	зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
8	ОКС-8	Объекты инженерного обеспечения	объект водоснабжения	водонапорная башня	х. Приморский	Реконструкция	Зона инженерной инфраструктуры	по проекту	зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
9	ОКС-9	Объекты инженерного обеспечения	объект водоснабжения	водопроводные очистные сооружения	х. Приморский	Строительство	Зона инженерной инфраструктуры	по проекту	зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
10	ОКС-10	Объекты культуры и искусства	культурно-просветительское назначение	Объект культурно-досугового (клубного) типа	х. Колпачки улица Короткая, 2	Реконструкция	Зона специализированной общественной застройки	100 зрительских мест	установление ЗОУИТ не требуется
11	ОКС-11	Объекты физической культуры и спорта	создание условий для занятий физической культурой и спортом	Спортивная площадка	х. Колпачки, у школы	Строительство	Зона специализированной общественной застройки	Площадь не менее 800 кв. м.	установление ЗОУИТ не требуется
12	ОКС-12	Объекты инженерного обеспечения	объект водоснабжения	водозаборная скважина	х. Колпачки	Реконструкция	Зона инженерной инфраструктуры	по проекту	зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
13	ОКС-13	Объекты инженерного обеспечения	объект водоснабжения	водонапорная башня	х. Колпачки	Реконструкция	Зона инженерной инфраструктуры	по проекту	зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

ДТП-2021 / Дп 187/21-ГП.ПЗ.ОЧ Генеральный план Приморского сельского поселения
Калачевского муниципального района Волгоградской области. Положение о территориальном планировании

14	ОКС-14	Объекты инженерного обеспечения	объект водоснабжения	водопроводные очистные сооружения	х. Колпачки	Строительство	Зона инженерной инфраструктуры	по проекту	зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
15	ОКС-15	Объекты культуры и искусства	культурно-просветительское назначение	Объект культурно-досугового (клубного) типа	х. Тихоновка улица Суворова, 4	Реконструкция	Зона специализированной общественной застройки	100 зрительских мест	установление ЗОУИТ не требуется
16	ОКС-16	Объекты инженерного обеспечения	объект водоснабжения	водозаборная скважина	х. Тихоновка	Реконструкция	Зона инженерной инфраструктуры	по проекту	зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
17	ОКС-17	Объекты инженерного обеспечения	объект водоснабжения	водонапорная башня	х. Тихоновка	Реконструкция	Зона инженерной инфраструктуры	по проекту	зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
Объекты местного значения, имеющие вид локализации - линейный (транспортная и инженерная инфраструктура)									
18	ЛО-1	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	развитие транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (улицы в жилой застройке)	х. Приморский	Реконструкция, строительство	Зона транспортной инфраструктуры	по проекту	санитарный разрыв
19	ЛО-2	Объекты инженерного обеспечения	объект водоснабжения	Сети водоснабжения – водопровод	х. Приморский	Реконструкция, строительство	Зона не устанавливается	по проекту	охранная зона
20	ЛО-3	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	развитие транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (улицы в жилой застройке)	х. Колпачки	Реконструкция, строительство	Зона транспортной инфраструктуры	по проекту	санитарный разрыв
21	ЛО-4	Объекты инженерного обеспечения	объект водоснабжения	Сети водоснабжения – водопровод	х. Колпачки	Реконструкция, строительство	Зона не устанавливается	по проекту	охранная зона
22	ЛО-5	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	развитие транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (улицы в жилой застройке)	х. Тихоновка	Реконструкция, строительство	Зона транспортной инфраструктуры	по проекту	санитарный разрыв
23	ЛО-6	Объекты инженерного обеспечения	объект водоснабжения	Сети водоснабжения – водопровод	х. Тихоновка	Реконструкция, строительство	Зона не устанавливается	по проекту	охранная зона

