

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЛАЧЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 мая 2021 г.

№ 74

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.**

В соответствии со ст. 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Провести аукцион, на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в собственности Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить нормативы для проведения аукциона:

- начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

- по лоту № 1 в размере 2,0 % кадастровой стоимости;
- по лоту № 2 в размере 2,0 % кадастровой стоимости;
- по лоту № 3 в размере 2,0 % кадастровой стоимости;
- по лоту № 4 в размере 2,0 % кадастровой стоимости;
- по лоту № 5 в размере 2,0 % кадастровой стоимости;
- по лоту № 6 в размере 2,0 % кадастровой стоимости;
- по лоту № 7 в размере 2,0 % кадастровой стоимости;
- по лоту № 8 в размере 2,0 % кадастровой стоимости;
- по лоту № 9 в размере 2,0 % кадастровой стоимости;
- по лоту № 10 в размере 2,0 % кадастровой стоимости;
- по лоту № 11 в размере 2,0 % кадастровой стоимости;
- по лоту № 12 в размере 2,0 % кадастровой стоимости;
- по лоту № 13 в размере 2,0 % кадастровой стоимости;

- размер задатка на участие в аукционе в размере 100% начальной цены предмета аукциона;

- величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) равной 3% начальной цены предмета аукциона.

По результатам аукциона, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Советского сельского

поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, определяется ежегодный размер арендной платы.

3. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона, на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Информация о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Советского  
сельского поселения**



**А.Ф. Пак**

Приложение №1  
к постановлению администрации  
Советского сельского поселения  
Калачевского муниципального района  
Волгоградской области  
от 21 мая 2021 г. № 74

Сведения

о предметах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Наименование лота	Адрес земельного участка кадастровый номер	Кадастровая/ рыночная стоимость земельного участка (руб.)	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка руб.	Размер затраты на участие в аукцион е руб.	Величина на повыше- ния началь- ной цены (шаг аукцио- на) руб.
1	2	3	4	5	6
Лот № 1 – земельный участок площадью 209260 кв.м. Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения	Волгоградская обл., р-н Калачевский, в границах бывшего СПК «Советский», 34:09:000000:12310	269945,4	5398,91	5398,91	161,97

Лот № 2 – земельный участок площадью 114105 кв.м. Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения	Волгоградская обл., р-н Калачевский, в границах бывшего СПК «Советский», 34:09:000000:12311	147195,45	2943,91	2943,91	88,32
Лот № 3 – земельный участок площадью 168887 кв.м. Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения	Волгоградская обл., р-н Калачевский, в границах бывшего СПК «Советский», 34:09:000000:12312	217864,23	4357,29	4357,29	130,72
Лот № 4 – земельный участок площадью 819447 кв.м. Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения	Волгоградская обл., р-н Калачевский, в границах бывшего СПК «Советский», 34:09:000000:12313	1057086,63	21141,73	21141,73	634,25
Лот № 5 – земельный участок площадью 361324 кв.м. Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения	Волгоградская обл., р-н Калачевский, в границах бывшего СПК «Советский», 34:09:000000:12314	466107,96	9322,16	9322,16	279,67



Лот № 6 – земельный участок площадью 314771 кв.м. Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения	Волгоградская обл., р-н Калачевский, в границах бывшего СПК «Советский», 34:09:000000:12315	406054,59	8121,09	8121,09	243,63
Лот № 7 – земельный участок площадью 200186 кв.м. Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения	Волгоградская обл., р-н Калачевский, в границах бывшего СПК «Советский», 34:09:000000:12316	258239,94	5164,80	5164,80	154,94
Лот № 8 – земельный участок площадью 206240 кв.м. Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения	Волгоградская обл., р-н Калачевский, в границах бывшего СПК «Советский», 34:09:000000:12317	266049,6	5320,99	5320,99	159,63
Лот № 9 – земельный участок площадью 181088 кв.м. Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения	Волгоградская обл., р-н Калачевский, в границах бывшего СПК «Советский», 34:09:000000:12318	233603,52	4672,07	4672,07	140,16

Лот № 10 – земельный участок площадью 46051 кв.м. Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения	Волгоградская обл., р-н Калачевский, в границах бывшего СПК «Советский», 34:09:000000:12319	59405,79	1188,12	1188,12	35,64
Лот № 11 – земельный участок площадью 157518 кв.м. Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения	Волгоградская обл., р-н Калачевский, в границах бывшего СПК «Советский», 34:09:000000:12320	203198,22	4063,96	4063,96	121,92
Лот № 12 – земельный участок площадью 85464 кв.м. Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения	Волгоградская обл., р-н Калачевский, в границах бывшего СПК «Советский», 34:09:000000:12321	110248,56	2204,97	2204,97	66,15
Лот № 13 – земельный участок площадью 75658 кв.м. Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения	Волгоградская обл., р-н Калачевский, в границах бывшего СПК «Советский», 34:09:000000:12322	97598,82	1951,98	1951,98	58,56

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Советского сельского поселения  
Калачевского муниципального района  
Волгоградской области  
от 21 мая 2021 г. № 74

Комиссия

по проведению аукциона, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.

Председатель аукционной комиссии:

Пак А.Ф. – Глава Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

Секретарь аукционной комиссии:

Глущенко Т.Ф. – заместитель Главы Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

Члены аукционной комиссии:

Дударенко Н.А. – ведущий специалист администрации Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

Старченко М.Н. – ведущий специалист администрации Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

Сосенкова Т.В. – ведущий специалист администрации Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области