

1. Общие положения

Проект генерального плана Ляпичевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области разработан Мастерской территориального планирования №1 (Индивидуальный предприниматель Злобов А.А.) в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения.

Работы по подготовке материалов проекта генерального плана выполнены в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования федерального, регионального и местного уровня, с учетом положений Схемы территориального планирования Калачевского муниципального района Волгоградской области, а также Схемы территориального планирования Волгоградской области, с учетом предложений органов местного самоуправления.

Проект генерального плана подготовлен в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, определения функционального зонирования территории, обеспечения учета интересов жителей Ляпичевского сельского поселения, обеспечения инвестиционного развития поселения. На планируемой территории определено функциональное зонирование, определены места планируемого размещения объектов местного значения, определены приоритеты и параметры развития территории поселения на расчетный срок реализации генерального плана Ляпичевского сельского поселения. Срок реализации мероприятий генерального плана – 20 лет.

Графическая часть проекта выполнена с использованием материалов аэрофотосъемки местности, топографической основы и сведений из единого государственного реестра недвижимости.

2. Предложения по установлению и изменению границ населенных пунктов

Существующие границы населенных пунктов, входящих в состав Ляпичевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (х. Ляпичев, п. Донской, х. Вербовский, х. Новоляпичев, х. Новопетровский) установлены по материалам утвержденного генерального плана сельского поселения.

Текущие границы населенного пункта х. Ляпичев, установленные утвержденным генеральным планом, подлежат корректировке в связи с пересечениями с земельными участками, ранее учтенными в едином государственном реестре недвижимости и препятствующими постановке на учет в ЕГРН границ населенного пункта. Проектом предлагается исключить пересечения границ населенного пункта с участком под полосой отвода железной дороги, а также участком, занятым берегоукрепительными сооружениями Цимлянского водохранилища.

В проектных решениях настоящего генерального плана границы населенного пункта х. Ляпичев установлены с учетом исключения пересечений земельных участков различных категорий, ранее учтенных в ЕГРН. Границы населенного пункта уточнены по смежным землям водного фонда, землям лесного фонда и землям сельскохозяйственного назначения. Проектные границы населенного пункта представлены двумя контурами. В пределах устанавливаемых границ населенного пункта имеются достаточные территориальные ресурсы для пространственного развития в целях, характерных для населенных пунктов.

Текущие границы населенного пункта п. Донской, установленные ранее утвержденным генеральным планом, в большей степени не противоречат актуальным сведения Единого государственного реестра недвижимости. В проектных решениях настоящего генерального плана из границ населенного пункта исключен участок, занятый берегоукрепительными сооружениями Цимлянского водохранилища.

Текущие границы населенного пункта х. Вербовский, установленные утвержденным генеральным планом, имеют пересечения с многоконтурным земельным участком под опорами линий электропередач 35 кВ. Проектными решениями из границ населенного пункта х. Вербовский исключается контуры участка под столбами линий электропередач. В текущих границах хутора имеется достаточный объем территориальных ресурсов для перспек-

тивного развития территории на весь срок реализации генерального плана поселения.

Текущие границы населенного пункта х. Новоляпичев имеют пересечения с земельными участками, ранее учтенным в ЕГРН как земли сельскохозяйственного назначения. Проектные решения настоящего генерального плана изменяют границы населенного пункта по границам земель сельскохозяйственного назначения в уточненных границах; исключается из границ часть земельного участка с кадастровым номером 34:09:110601:44.

Границы х. Новопетровский, утвержденные действующим генеральным планом, изменению не подлежат. В текущих границах хутора имеется достаточный объем территориальных ресурсов для перспективного развития территории.

Сведения о проектных предложениях по установлению границ населенных пунктов, а также перечень земельных участков, включаемых в границы и исключаемых из них, представлены в Таблице 1.

Таблица 1. Проектные решения по установлению границ.

№ пп	Населенный пункт	Проектные решения	ЗУ, включаемые в границы (исключаемые из границ)	
			Номер участка	Параметры
1	х. Ляпичев	Уточнение границ населенного пункта. Исключение из границ населенного пункта полосы отвода железной дороги и участка, занятого объектами берегоукрепления Цимлянского водохранилища. Уточнение по границе земель сельскохозяйственного назначения. Исключение пересечений с земельными участками.	34:09:000000:11285 (исключаемая часть земельного участка, в текущих границах н.п.)	395 000 кв. м. Для строительства и размещения берегоукрепительного сооружения, а также размещения автотранспорта, строительной техники, строительных материалов в период проведения работ. Исключение пересечений.
			34:09:060301:8 (исключаемая часть земельного участка, в текущих границах н.п.)	9 501 000 кв. м. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; Полоса отвода железной дороги

			34:09:000000:28 (исключаемая часть земельного участка, в текущих границах н.п.)	3 816 кв. м. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; Под ВЛ 35 кВ "Ляпичево" с отпайкой на ПС "Мариновская"
2	п. Донской	Уточнение границ населенного пункта. Исклучение из границ населенного пункта участка, занятого объектами берегоукрепления Цимлянского водохранилища.	34:09:000000:11285 (исключаемая часть земельного участка, в текущих границах н.п.)	395 000 кв. м. Для строительства и размещения берегоукрепительного сооружения, а также размещения автотранспорта, строительной техники, строительных материалов в период проведения работ. Исключение пересечений.
3	х. Вербовский	Уточнение границ населенного пункта. Исклучение пересечений с земельными участками, ранее учтенными в ЕГРН	34:09:000000:28 (исключаемая часть земельного участка, в текущих границах н.п.)	3 816 кв. м. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; Под ВЛ 35 кВ "Ляпичево" с отпайкой на ПС "Мариновская"
			34:09:110202:16 (исключаемый)	36 кв. м.
4	х. Новоляпичев	Уточнение границ по границам земель сельскохозяйственного назначения	34:09:110601:44 (исключаемая часть земельного участка, в текущих границах н.п.)	754 200 кв. м. Земли сельскохозяйственного назначения.

5	х. Новопетровский	Мероприятия предусмотрены	не		
---	-------------------	---------------------------	----	--	--

Примечания:

1. Проектные границы населенного пункта х. Ляпичев пересекают границы земельных участков:

- 34:09:000000:36, по ЕГРН – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; по документу: под ВЛ 35 кВ "Ложки" (пересечение обусловлено необходимостью сохранения в границах населенного пункта участка под объектами производственного назначения, по которым проходит линия электропередач).

Указанные земельные участки подлежат уточнению и изменению в ходе кадастровых работ, иницируемых Администрацией Калачевского муниципального района Волгоградской области совместно с правообладателем.

3. Параметры планируемого развития функциональных зон

Сводная информация о существующем состоянии и планируемом развитии функциональных зон населенных пунктов, входящих в состав Ляпичевского сельского поселения, представлена в Таблицах 3.1 – 3.5.

Таблица 3.1. Параметры функциональных зон х. Ляпичев

№	Наименование функциональных зон	Площадь (сущест. положение)	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га	га	%	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	81,0	88,8	35,2	Укрупнение существующих жилых массивов в восточной части населенного пункта
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	6,8	6,8	2,7	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
3.	Зона специализированной общественной застройки	5,7	6,1	2,4	Формирование новых зон в целях обеспечения граждан объектами социальной инфраструктуры.
4.	Многофункциональная	1,7	2,7	1,1	Развитие зоны для предо-

	общественно-деловая зона				ставления бытовых услуг населению
5.	Производственная зона	73,2	73,2	29,0	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
6.	Коммунально-складская зона	10,6	10,6	4,2	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
7.	Зона инженерной инфраструктуры	3,7	3,7	1,5	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
8.	Зона транспортной инфраструктуры	21,5	22,5	8,9	Развитие существующих градостроительных осей, реконструкция элементов улично-дорожной сети
9.	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	0	-
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	20,1	20,1	8,0	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
11.	Зона озелененных территорий общего пользования	14,4	14,4	5,7	Повышение качества и комфорта проживания граждан и рационально-сбалансированное использование природно-ресурсного потенциала территории.
12.	Зона отдыха	-	-	0	-
13.	Зона лесов	-	-	0	-
14.	Зона кладбищ	3,1	3,1	1,2	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
15.	Зона акваторий	-	-	0	-
	Итого:		252 га	100	

Таблица 3.2. Параметры функциональных зон п. Донской

№	Наименование функциональных зон	Площадь (сущест. положение)	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га	га	%	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	71,4	100,2	65,0	Укрупнение существующих жилых массивов в западной части населенного пункта
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	1,9	1,9	1,2	Развитие застройки в текущих границах

3.	Зона специализированной общественной застройки	1,7	1,7	1,1	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,5	0,8	0,5	Развитие зоны для коммерческого использования
5.	Производственная зона	0,3	0,3	0,2	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
6.	Коммунально-складская зона	-	-	0	-
7.	Зона инженерной инфраструктуры	0,9	0,9	0,6	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
8.	Зона транспортной инфраструктуры	18,9	20,3	13,2	Развитие существующих градостроительных осей, реконструкция элементов улично-дорожной сети
9.	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	0	-
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	6,6	6,6	4,3	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
11.	Зона озелененных территорий общего пользования	16,4	16,4	10,6	Повышение качества и комфорта проживания граждан и рационально-сбалансированное использование природно-ресурсного потенциала территории.
12.	Зона отдыха	5,1	5,1	3,3	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
13.	Зона лесов	-	-	0	-
14.	Зона кладбищ	-	-	0	-
15.	Зона акваторий	-	-	-	-
	Итого:		154,2 га	100	

Таблица 3.3. Параметры функциональных зон х. Вербовский

№	Наименование функциональных зон	Площадь (существ. положение)	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га	га	%	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	81,9	81,9	65,2	Уплотнение и развитие существующих зон

2.	Зона застройки мало-этажными жилыми домами	-	-	0	-
3.	Зона специализированной общественной застройки	0,5	1,0	0,8	Расширение зоны в целях обеспечения граждан объектами социальной инфраструктуры.
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,8	0,8	0,6	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
5.	Производственная зона	-	-	0	-
6.	Коммунально-складская зона	-	-	0	-
7.	Зона инженерной инфраструктуры	0,5	0,5	0,4	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
8.	Зона транспортной инфраструктуры	8,8	8,8	65,2	Развитие существующих градостроительных осей
9.	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	0	-
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	0	-
11.	Зона озелененных территорий общего пользования	31,7	31,7	25,2	Рационально-сбалансированное использование природно-ресурсного потенциала территории.
12.	Зона отдыха	-	-	0	-
13.	Зона лесов	-	-	0	-
14.	Зона кладбищ	1,0	1,0	0,8	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
15.	Зона акваторий	-	-	0	-
	Итого:		125,7 га	100	

Таблица 3.4. Параметры функциональных зон х. Новоляпичев

№	Наименование функциональных зон	Площадь (существ. положение)	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га	га	%	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	37,1	44,1	63,7	Развитие жилых массивов в северо-западной части населенного пункта
2.	Зона застройки мало-этажными жилыми до-	-	-	0	-

	мами				
3.	Зона специализированной общественной застройки	0,5	0,7	1,0	Расширение зоны в целях обеспечения граждан объектами социальной инфраструктуры.
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,3	0,3	0,4	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
5.	Производственная зона	-	-	0	-
6.	Коммунально-складская зона	-	-	0	-
7.	Зона инженерной инфраструктуры	0,7	0,7	1,0	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
8.	Зона транспортной инфраструктуры	8,0	10,3	63,7	Развитие существующих градостроительных осей
9.	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	0	-
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	0	-
11.	Зона озелененных территорий общего пользования	13,1	13,1	18,9	Рационально-сбалансированное использование природно-ресурсного потенциала территории.
12.	Зона отдыха	-	-	-	-
13.	Зона лесов	-	-	-	-
14.	Зона кладбищ	-	-	-	-
15.	Зона акваторий	-	-	-	-
	Итого:		69,2 га	100	

Таблица 3.5. Параметры функциональных зон х. Новопетровский

№	Наименование функциональных зон	Площадь (существ. положение)	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га	га	%	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	91,9	91,9	85,6	Уплотнение и развитие существующих зон
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	-	-	0	-
3.	Зона специализированной общественной застройки	0,7	0,9	0,8	Расширение зоны в целях обеспечения граждан объектами социальной инфраструктуры.

4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,2	0,2	0,2	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
5.	Производственная зона	-	-	0	-
6.	Коммунально-складская зона	-	-	0	-
7.	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	0	-
8.	Зона транспортной инфраструктуры	9,1	9,1	85,6	Развитие существующих градостроительных осей
9.	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	0	-
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	0	-
11.	Зона озелененных территорий общего пользования	3,2	3,2	3,0	Использование природно-ресурсного потенциала территории.
12.	Зона отдыха	-	-	0	-
13.	Зона лесов	-	-	0	-
14.	Зона кладбищ	2,0	2,0	1,9	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
15.	Зона акваторий	-	-	0	-
	Итого:		107,3 га	100	

Таблица 3.6. Параметры функциональных зон Ляпичевского сельского поселения за пределами населенных пунктов

№	Наименование функциональных зон	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га	%	
1.	Земли населенных пунктов	708,4	2,15	Развитие населенных пунктов на срок реализации генерального плана.
2.	Зона транспортной инфраструктуры	326,7	0,99	Формирование зоны в пределах полос постоянного отвода железной дороги, автомобильных дорог за границами населенных пунктов.
3.	Зона инженерной инфраструктуры	45,0	0,14	Формирование зоны под точечными и площадными объектами инженерной инфраструктуры
4.	Зона сельскохозяйственных угодий, в т.ч. в границах земель сельскохозяйственного назначения	25 053,8	75,88	Формирование зоны из состава земельных участков, занятых пашнями и пастбищами, в т.ч. из состава земель сельскохозяйственного

				назначения.
5.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1 342,1	4,07	Формирование зоны на территориях в настоящее время и ранее занятых сельскохозяйственными предприятиями и не пригодных для пашни, пастбищ.
6.	Зона лесов	449,3	1,36	Земли лесного фонда, территории иных природных объектов
7.	Зона кладбищ	1,5	0,01	Территории кладбищ, расположенных за границами населенных пунктов
8.	Зона акваторий	5 086,4	15,41	Территории, занятые поверхностными водами и земли водного фонда
	Итого:	33 013,2 га	100	

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 3.7.

№ пп	Наименование функциональных зон	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Сведения об объектах федерального значения, регионального значения, местного значения района
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	406,9	0,2	0,4	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	8,7	0,75	2,25	-
3.	Зона специализированной общественной застройки	10	0,75	2,25	<i>Объекты регионального значения: 12-350. Автономная котельная к зданию больницы в х. Ляпичев Калачевского муниципального района Волгоградской области.</i>
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	4,8	0,9	2,7	-
5.	Производственная зона	73,5	0,8	2,4	-
6.	Коммунально-складская зона	10,6	0,8	2,4	-
7.	Зона инженерной инфраструктуры	50,8	ДПТ	ДПТ	-
8.	Зона транспортной	397,7	ДПТ	ДПТ	-

	инфраструктуры				
9.	Зона сельскохозяйственных угодий	25 053,8	-	-	Объекты регионального значения: <u>8-211.</u> Строительство мелиоративной системы и орошаемого участка 608 га <i>брутто</i> под выращивание овощных культур <u>8-221.</u> Строительство орошаемого участка капельного орошения многолетних насаждений (ООО "НПГ "Сады Придонья")
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1 368,8	0,8	2,4	Объекты регионального значения: <u>8-13.</u> Строительство плодохранилища для хранения и подработки фруктов на 20000 тонн, ООО "НПГ "Сады Придонья" Калачевский район, поселок Донской
11.	Зона озелененных территорий общего пользования	78,8	ДПТ	ДПТ	-
12.	Зона отдыха	5,1	ДПТ	ДПТ	-
13.	Зона лесов	449,3	-	-	-
14.	Зона кладбищ	7,6	ДПТ	ДПТ	-
15.	Зона акваторий	5 086,4	-	-	-

Примечания:

1. Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки подлежит уточнению в правилах землепользования и застройки, при разработке документации по планировке территории;

2. ДПТ – параметр устанавливается при подготовке документации по планировке территории.

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Ляпичевского сельского поселения

В результате градостроительного анализа использования территории Ляпичевского сельского поселения определено, что для развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, до 2040 года (расчетный срок реализации генерального плана) имеются необходимые территориальные ресурсы для жилищного строительства и размещения объектов обслуживания населения. Для дальнейшего развития необходимо решить следующие задачи:

1. Определить приоритеты развития инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов с учетом текущих и перспективных потребностей.
2. Определить параметры планируемого развития социального и коммунально-бытового обеспечения населения.
3. Повысить уровень благоустройства и защиты территории.

Настоящим проектом внесения изменений в генеральный план планируется развитие населенных пунктов в направлении от административно-культурного ядра на неосвоенных и деградирующих территориях в пределах установленных границ населенных пунктов и за их пределами. Для формирования застройки использованы имеющиеся земельные ресурсы в пределах населенных пунктов.

Формирование общественного центра преемственно продолжено по предложениям предыдущей градостроительной документации, с учетом уже построенных объектов социально-культурного назначения, документов территориального планирования муниципального района и субъекта Российской Федерации, местных нормативов градостроительного проектирования. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов социального, общественного, коммерческого назначения, объектов здравоохранения и социальной защиты, объектов образования, которые формируются в планировочный и административный центр.

Проектом внесения изменений в Генеральный план Ляпичевского сельского поселения предусматривается строительство, развитие, ликвидация и реконструкция следующих объектов местного значения (см. таблицу 4.1.):

Таблица 4.1. Планируемые к развитию объекты местного значения

№ пп	Номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Местоположе- ние	Вид мероприятий	Функцио- нальная зона, параметры	Основные характери- стики объ- екта	Характери- стики зон с особыми условиями использования территории
Объекты местного значения, имеющие вид локализации - точечный, площадной									
1	ОКС-1	Объекты культуры и искусства, находящиеся в муниципальной собственности (далее именуются – объекты культуры и искусства)	культурно-просветительское назначение	Объект культурно-досугового (клубного) типа	х. Ляпичев, ул. Семенова, 16	Реконструкция	Зона специализированной общественной застройки	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
2	ОКС-2	Объекты физической культуры и спорта	создание условий для занятий физической культурой и спортом	Многофункциональная спортивная площадка	х. Ляпичев, рядом с территорией детского сада, расположенного по ул. Семёнова, 18	Строительство	Зона специализированной общественной застройки	ЕПС – 24 человека в смену	установление ЗОУИТ не требуется
3	ОКС-3	Объекты благоустройства и территории общего пользования	повышение уровня благоустройства территории	Парк, рекреационная зона	х. Ляпичев, ул. Семенова, 16, - перед зданием клуба	Реконструкция (благоустройство)	Зона специализированной общественной застройки	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
4	ОКС-4	Объекты благоустройства и территории общего пользования	повышение уровня благоустройства территории	Пешеходная зона	х. Ляпичев, рядом с больницей и школой	Строительство	Зона озелененных территорий общего пользования	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
5	ОКС-5	Иные объекты	иное назначение	Общежитие	х. Ляпичев, ул. Кирпичная	Ликвидация	Не устанавливается	Не устанавливаются	Не устанавливаются
6	ОКС-6	Объекты культуры и искусства	культурно-просветительское назначение	Объект культурно-досугового (клубного) типа	п. Донской, ул. Центральная, дом 10	Реконструкция	Зона специализированной общественной застройки	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется

ДТП-2020 / Дп 23/20-ГП.ПЗ.ОЧ Генеральный план Ляпичевского сельского поселения
Калачевского муниципального района Волгоградской области. Положение о территориальном планировании

7	ОКС-7	Объекты благоустройства и территории общего пользования	повышение уровня благоустройства территории	Пешеходная зона	п. Донской	Строительство	Зона озелененных территорий общего пользования	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
8	ОКС-8	Объекты физической культуры и спорта	создание условий для занятий физической культурой и спортом	Спортивная площадка	х. Вербовский, ул. Донская Царица	Строительство	Зона специализированной общественной застройки	Площадь не менее 800 кв. м.	установление ЗОУИТ не требуется
9	ОКС-9	Объекты благоустройства и территории общего пользования	повышение уровня благоустройства территории	Пешеходная зона	х. Вербовский, ул. Донская Царица	Строительство	Зона озелененных территорий общего пользования	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
10	ОКС-10	Объекты культуры и искусства	культурно-просветительское назначение	Объект культурно-досугового (клубного) типа	х. Новоляпичев, ул. Молодежная	Строительство	Зона специализированной общественной застройки	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
11	ОКС-11	Объекты физической культуры и спорта	создание условий для занятий физической культурой и спортом	Спортивная площадка	х. Новоляпичев, ул. Молодежная	Строительство	Зона специализированной общественной застройки	Площадь не менее 800 кв. м.	установление ЗОУИТ не требуется
12	ОКС-12	Объекты благоустройства и территории общего пользования	повышение уровня благоустройства территории	Пешеходная зона	х. Новоляпичев, ул. Молодежная	Строительство	Зона озелененных территорий общего пользования	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
13	ОКС-13	Объекты физической культуры и спорта	создание условий для занятий физической культурой и спортом	Спортивная площадка	х. Новопетровский, центр	Строительство	Зона специализированной общественной застройки	Площадь не менее 800 кв. м.	установление ЗОУИТ не требуется
14	ОКС-14	Объекты благоустройства и территории общего	повышение уровня благоустройства тер-	Пешеходная зона	х. Новопетровский, центр	Строительство	Зона озелененных территорий об-	устанавливаются техническим	установление ЗОУИТ не требуется

ДТП-2020 / Дп 23/20-ГП.ПЗ.ОЧ Генеральный план Ляпичевского сельского поселения
Калачевского муниципального района Волгоградской области. Положение о территориальном планировании

		пользования	ритории				щего пользо- вания	заданием	
Объекты местного значения, имеющие вид локализации - линейный (транспортная и инженерная инфраструктура)									
15	ЛО-1	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	развитие транс- портной инфра- структуры	Улично-дорожная сеть (улицы в жилой застройке)	х. Ляпичев	Реконструкция	Зона транс- портной ин- фраструктуры	протяжен- ность 2 500 м.	санитарный разрыв
16	ЛО-2	Объекты инже- нерного обеспече- ния	объект водо- снабжения	Сети водоснаб- жения – водо- провод	х. Ляпичев	Реконструкция	Зона не уста- навливается	по проекту	охранная зона
17	ЛО-3	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	развитие транс- портной инфра- структуры	Улично-дорожная сеть (улицы в жилой застройке)	п. Донской	Реконструкция	Зона транс- портной ин- фраструктуры	протяжен- ность 5 490 м.	санитарный разрыв
18	ЛО-4	Объекты инже- нерного обеспече- ния	объект водо- снабжения	Сети водоснаб- жения – водо- провод	п. Донской	Реконструкция	Зона не уста- навливается	по проекту	охранная зона
19	ЛО-5	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	развитие транс- портной инфра- структуры	Улично-дорожная сеть (улицы в жилой застройке)	х. Вербовский	Реконструкция	Зона транс- портной ин- фраструктуры	протяжен- ность 810 м.	санитарный разрыв
20	ЛО-6	Объекты инже- нерного обеспече- ния	объект водо- снабжения	Сети водоснаб- жения – водо- провод	х. Вербовский	Реконструкция	Зона не уста- навливается	по проекту	охранная зона
21	ЛО-7	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	развитие транс- портной инфра- структуры	Улично-дорожная сеть (улицы в жилой застройке)	х. Новоляпичев	Реконструкция	Зона транс- портной ин- фраструктуры	протяжен- ность 1 320 м.	санитарный разрыв
22	ЛО-8	Объекты инже- нерного обеспече- ния	объект водо- снабжения	Сети водоснаб- жения – водо- провод	х. Новоляпичев	Реконструкция	Зона не уста- навливается	по проекту	охранная зона
23	ЛО-9	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	развитие транс- портной инфра- структуры	Улично-дорожная сеть (улицы в жилой застройке)	х. Новопетров- ский	Реконструкция	Зона транс- портной ин- фраструктуры	протяжен- ность 1 450 м.	санитарный разрыв
24	ЛО-10	Объекты инже- нерного обеспече- ния	объект водо- снабжения	Сети водоснаб- жения – водо- провод	х. Новопетров- ский	Реконструкция	Зона не уста- навливается	по проекту	охранная зона